

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
4351	สปก.		645	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	15	1	44	6,144.00	100.00	614,400.00											614,400	614,400	0	614,400	0.01			
4352	สปก.		646	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	76	3,876.00	100.00	387,600.00												387,600	387,600	0	387,600	0.01		
4353	สปก.		647	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	28	1	26	11,326.00	100.00	1,132,600.00												1,132,600	1,132,600	0	1,132,600	0.01		
4354	สปก.		648	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	16	2	83	6,683.00	100.00	668,300.00												668,300	668,300	0	668,300	0.01		
4355	สปก.		651	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	17	2	86	7,086.00	100.00	708,600.00												708,600	708,600	0	708,600	0.01		
4356	สปก.		653	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	12	1	53	4,953.00	100.00	495,300.00												495,300	495,300	0	495,300	0.01		
4357	สปก.		654	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	17	2	44	7,044.00	100.00	704,400.00												704,400	704,400	0	704,400	0.01		
4358	สปก.		655	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	18	0	78	7,278.00	100.00	727,800.00												727,800	727,800	0	727,800	0.01		
4359	สปก.		656	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	18	3,718.00	100.00	371,800.00												371,800	371,800	0	371,800	0.01		
4360	สปก.		664	ม.9 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	100.00	1,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,050.00	515,200.00	7	36,064	479,136	479,136	479,136	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													1,600	0	1,600	0.02
					เกษตรกรรม	13	1	23	5,323.00	100.00	532,300.00												532,300	532,300	0	532,300	0.01		
4361	สปก.		665	ม.9 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	20	3	2	8,302.00	100.00	830,200.00												830,200	830,200	0	830,200	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					อยู่อาศัย	0	0	14	14.00	100.00	1,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	56.00	100.00	7,800.00	436,800.00	31	371,280	65,520	65,520	65,520	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																1,400	0	1,400	0.02								
4362	สปก.		668	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	2	86	9,886.00	100.00	988,600.00											988,600	988,600	0	988,600	0.01	
4363	สปก.		669	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	10	4,310.00	100.00	431,000.00											431,000	431,000	0	431,000	0.01	
4364	สปก.		670	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	2	5	5,005.00	100.00	500,500.00											500,500	500,500	0	500,500	0.01	
4365	สปก.		671	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	43	4,243.00	100.00	424,300.00											424,300	424,300	0	424,300	0.01	
4366	สปก.		673	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	1	28	6,928.00	100.00	692,800.00											692,800	692,800	0	692,800	0.01	
4367	สปก.		674	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	100.00	1,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	50.00	8,050.00	257,600.00	17	61,824	195,776	195,776	195,776	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	50.00	8,050.00	257,600.00	17	61,824	195,776	195,776	195,776	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																1,600	0	1,600	0.02								
					เกษตรกรรม	39	1	73	15,773.00	100.00	1,577,300.00											1,577,300	1,577,300	0	1,577,300	0.01	
4368	สปก.		676	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	3	13	9,513.00	100.00	951,300.00											951,300	951,300	0	951,300	0.01	
4369	สปก.		677	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	0	88	8,888.00	100.00	888,800.00											888,800	888,800	0	888,800	0.01	
4370	สปก.		678	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	44	1	37	17,737.00	1,000.00	17,737,000.00											17,737,000	17,737,000	0	17,737,000	0.01	
4371	สปก.		679	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	1	32	9,332.00	100.00	933,200.00											933,200	933,200	0	933,200	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4372	สปก.		680	ม.9 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	13	2	25	5,425.00	100.00	542,500.00										542,500	542,500	0	542,500	0.01		
4373	สปก.		681	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	29	3,629.00	100.00	362,900.00											362,900	362,900	0	362,900	0.01	
4374	สปก.		682	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	28	0	84	11,284.00	100.00	1,128,400.00											1,128,400	1,128,400	0	1,128,400	0.01	
4375	สปก.		684	ม.9 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.50	100.00	1,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,050.00	563,500.00	6	33,810	529,690	529,690	529,690	0	529,690	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								1,750	0	1,750	0.02				
					เกษตรกรรม	13	1	1.5	5,301.50	100.00	530,150.00											530,150	530,150	0	530,150	0.01	
4376	สปก.		685	ม.9 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	100.00	2,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,050.00	772,800.00	33	432,768	340,032	340,032	340,032	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								2,400	0	2,400	0.02				
					เกษตรกรรม	42	2	50	17,050.00	100.00	1,705,000.00											1,705,000	1,705,000	0	1,705,000	0.01	
4377	สปก.		686	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	85	3,885.00	100.00	388,500.00											388,500	388,500	0	388,500	0.01	
4378	สปก.		687	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	21	1	59	8,559.00	100.00	855,900.00											855,900	855,900	0	855,900	0.01	
4379	สปก.		690	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	44	0	15	17,615.00	100.00	1,761,500.00	1										1,761,500	1,761,500	0	1,761,500	0.01	
4380	สปก.		691	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	20	3,320.00	100.00	332,000.00											332,000	332,000	0	332,000	0.01	
4381	สปก.		692	ม.4 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	100.00	3,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,800.00	1,170,000.00	18	760,500	409,500	409,500	409,500	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								3,750	0	3,750	0.02				
					เกษตรกรรม	31	2	72.5	12,672.50	100.00	1,267,250.00											1,267,250	1,267,250	0	1,267,250	0.01	
4382	สปก.		693	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	17	3	21	7,121.00	100.00	712,100.00											712,100	712,100	0	712,100	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่จัดตั้ง/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4383	สปก.		694	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	30	3	28	12,328.00	100.00	1,232,800.00											1,232,800	1,232,800	0	1,232,800	0.01	
4384	สปก.		695	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	25	0	68	10,068.00	100.00	1,006,800.00												1,006,800	1,006,800	0	1,006,800	0.01
4385	สปก.		696	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	1	26	5,726.00	100.00	572,600.00												572,600	572,600	0	572,600	0.01
4386	สปก.		697	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	2	34	5,834.00	100.00	583,400.00												583,400	583,400	0	583,400	0.01
4387	สปก.		698	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	82	682.00	100.00	68,200.00												68,200	68,200	0	68,200	0.01
4388	สปก.		699	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	15	2,415.00	100.00	241,500.00												241,500	241,500	0	241,500	0.01
4389	สปก.		701	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	91	2,591.00	100.00	259,100.00												259,100	259,100	0	259,100	0.01
4390	สปก.		703	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	3	3	7,103.00	100.00	710,300.00												710,300	710,300	0	710,300	0.01
4391	สปก.		706	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	54	4,554.00	100.00	455,400.00												455,400	455,400	0	455,400	0.01
4392	สปก.		707	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	25	1	80	10,180.00	100.00	1,018,000.00												1,018,000	1,018,000	0	1,018,000	0.01
4393	สปก.		708	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	54	3,154.00	100.00	315,400.00												315,400	315,400	0	315,400	0.01
4394	สปก.		709	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	34	2	76	13,876.00	100.00	1,387,600.00												1,387,600	1,387,600	0	1,387,600	0.01
4395	สปก.		711	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	40.5	40.50	100.00	4,050.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	12.00	7.41	8,050.00	96,600.00	12	13,524	83,076	83,076	83,076	0	83,076	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้เว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
											2	ลานคอนกรีต / ลานตากพืชผลทางการเกษตร	ตึก	อื่นๆ	150.00	92.59	500.00	75,000.00	12	10,500	64,500	64,500	64,500	0	64,500	0.3			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								4,050	0	4,050	0.02		
					เกษตรกรรม	15	0	98.5	6,098.50	100.00	609,850.00											609,850	609,850	0	609,850	0.01			
4396	สปก.		712	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	100.00	1,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,550.00	393,000.00	27	172,920	220,080	220,080	220,080	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										1,500	0	1,500	0.02
					เกษตรกรรม	9	0	55	3,655.00	100.00	365,500.00											365,500	365,500	0	365,500	0.01			
4397	สปก.		713	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	2	35	9,835.00	100.00	983,500.00											983,500	983,500	0	983,500	0.01			
4398	สปก.		714	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	32	2	70	13,070.00	100.00	1,307,000.00											1,307,000	1,307,000	0	1,307,000	0.01			
4399	สปก.		715	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	0	25	6,025.00	100.00	602,500.00											602,500	602,500	0	602,500	0.01			
4400	สปก.		716	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	3	69	7,569.00	100.00	756,900.00											756,900	756,900	0	756,900	0.01			